オーナーチェンジ

売戸建住宅 町田市金井三丁目戸建(マチダシカナイサンチョウメコダテ)

月額賃料15万円（保証会社加入済み）

小田急小田原線 鶴川
バス11分 バス停 榛名坂 停歩4分





5SLDK	3,180 万円	利回り 5.66%	土地面積 公簿 176.43㎡	建物面積 123.19㎡

OUTLINE

■所在地：東京都町田市金井３丁目33-6■号棟番号：1■私道面積（共有持分）：なし■建物構造・規模：木造 2階建■間取内訳：和６　洋 5.5・4.5・4.5　LDK 18　S3■築年月：1993年11月■土地権利：所有権■都市計画：市街化区域■地目：宅地■用途地域：１種低層■建ぺい率：40%■容積率：80%■地勢：高台■現況：賃貸中■引渡可能時期：相談■駐車場：有　無料■接道状況（角地・間口）：北西6.0m 公道 接面9.0m■主要採光面：南東向き■年間予定賃料収入：180.00万円■特徴：閑静な住宅街■利用駅１：小田急小田原線 玉川学園前 徒歩33分

LIFE INFORMATION

■ｓａｎｗａ金井店まで500m
■そうてつローゼン薬師…まで730m
■ローソン町田金井三丁…まで190m
■サイゼリヤ町田金井店まで1060m
■クリエイトエス・ディ…まで800m
■町田市立金井中学校まで750m

EQUIPMENT

追焚機能,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,３口以上コンロ,システムキッチン,都市ガス,上水道,下水道,エアコン,モニタ付インタ…

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先） 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet　物件番号　69928935021　at home

シャーメゾンショップ株式会社ニューライフオリジナル厚木店

神奈川県知事免許（９）第１６０３２号　〒243-0013　神奈川県厚木市泉町１１－１５　ＮＬＯ．Ｂ．Ｌ．Ｄ．１Ｆ
TEL：046-227-6800　FAX：046-227-6810　定休日：毎週火曜日・水曜日 年末年始

■手数料 分かれ
■取引態様 専任媒介