

# 投資用テナント

相鉄本線

相模大塚駅

徒歩2分

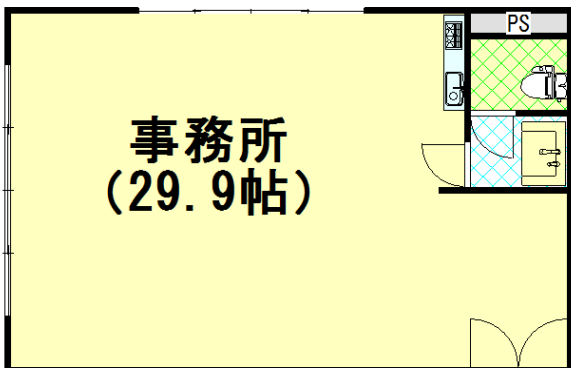
## オーナーチェンジ物件！

表面利回り 12.92%

### 周辺地図



### 間取図



価格

990万円

名称

桜森ハイツ 103号室

所在地

神奈川県大和市桜森2丁目10-15

構造 鉄骨造 4階建 所在階 1階

専有面積 49.15㎡ 総戸数 10戸

築年月 1981年3月 管理形態 自主管理

表面利回り 12.92% 想定年間収入 128万円

管理費 0円/月 修繕積立金 0円/月

駐車場 無し 都市計画 市街化区域

土地権利 所有権 用途地域 商業

現況 賃貸中 引渡日 相談

設備・特徴 システムキッチン、2口コンログリル付、トイレ有、温水洗浄便座、独立洗面台、ガス給湯、プロパンガス

周辺環境 ローソン相模大塚駅前店まで徒歩1分 (77m)  
ウエルシア相模大塚駅前店まで徒歩1分 (72m)

コメント 主要採光面/南 角部屋につき2面採光！  
現在、事務所として賃貸中です！  
投資用としてオススメです！

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますので、詳細は広告掲載店へご確認ください。

神奈川県知事 (9) 第16032号 〒243-0432 神奈川県海老名市中央2-5-28 宝来ビル2F

(株)ニューライフオリジナル 海老名店

TEL 046-240-1310  
FAX 046-240-1320

取引態様  
手数料

専任媒介

分かれ

Sha Maison  
質水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop